

Het digitale vastgoedteam. Voor Curaçao.

BrokerFlow AI is geen CRM met een chatbot erin.
Het is een operating system waarin makelaars samenwerken
met een digitaal team dat 24/7 draait — Maya, Atlas, Luna,
Orion, Nova, Echo en Titan.

// EXECUTIVE SUMMARY

3x meer deals. 70% minder admin.

BrokerFlow AI vervangt losse tools (CRM, mail, WhatsApp, agenda, compliance-checklists, marktrapporten) door één AI-native werkplek gebouwd voor de Curaçaose vastgoedmarkt: ANG-pricing, lokale buurten, expat-flow, notaris-integraties, KYC & FATCA-ready.

AI-NATIVE

CURAÇAO-FIRST

COMPLIANCE-READY

2035 UX

Werken mét, niet in software.

Traditionele platforms dwingen je door menu's, tabbladen en formulieren. BrokerFlow keert dat om: jij vraagt, het team van AI-collega's doet.

Elke collega heeft een specialisme, een gezicht en een status. Ze werken parallel, geven proactief advies en escaleren alleen wanneer een mens beslist moet nemen.



MAYA

Lead qualification & first contact



ATLAS

Marktanalyse & pricing intelligence



LUNA

Property matching & listing curation



ORION

Buyer psychology & offer strategy



NOVA

Contract drafting & DocuSign flow



ECHO

Client comms — mail, WhatsApp, call



TITAN

Compliance, KYC, notaris & FATCA

Van lead tot sleuteloeverdracht.

Vijf modules die één continue flow vormen.

01

COMMAND CENTER

Dagelijkse briefing, prioriteiten, live pulse, teamstatus.

02

PROPERTY MAP

Curaçao-kaart met buurtprijzen, trends en investment scores.

03

CLIENT LIFELINE

Volledige klantijldijn: gesprekken, docs, sentiment, next best action.

04

AI DOSSIER

Per pand: match score, expected offer, risico's, comparables.

05

MISSION CONTROL

8-staps deal room met AI-risico's per fase en taakverdeling.

Gebouwd voor drie soorten spelers.

MAKELAARSKANTOREN

5-50 makelaars

- Boutique- en mid-market kantoren op Curaçao, Aruba en Bonaire
- Willen weg van HubSpot/Pipedrive maar zonder eigen dev-team
- Zoeken schaal zonder extra FTE's

INDIVIDUELE TOP-BROKERS

€2M+ omzet/jr

- High-performers die 60% van hun tijd kwijt zijn aan admin
- Willen een 'digital chief of staff' i.p.v. een assistent
- Bedienen expats, HNWI's en internationale kopers

PROJECTONTWIKKELAARS

20+ units

- Nieuwbouw- en resortprojecten (Jan Thiel, Blue Bay, Coral Estate)
- Nodig gestructureerde pipeline per unit met risicoradar
- Compliance en notaris-orchestratie ingebouwd

Curaçao eerst. Caribisch groeimodel.

BrokerFlow is diep verankerd in de Curaçaose realiteit: ANG-prijzen, lokale wetgeving, expat-inflow uit NL/US/LatAm, en de kenmerkende mix van residentieel, resort en investment property.

PRIMAIR

- Curaçao — Willemstad, Jan Thiel, Piscadera, Blue Bay
- Aruba — Palm Beach, Noord, Malmok
- Bonaire — Kralendijk, Belnem, Sabadeco

EXPANSIE 2027

- Sint Maarten & Saba
- Dominicaanse Republiek — Punta Cana, Cap Cana
- Panama City & Costa Rica coastal

SEGMENTEN

- Residentieel €300K–€2M
- Luxury villa's €2M–€15M
- Resort & branded residences
- Commercial & land banking

De cijfers achter het verhaal.

3×

Meer gesloten deals per broker per kwartaal

−70%

Tijd besteed aan admin en follow-ups

< 90s

Van lead binnen tot eerste AI-contact

24/7

Team dat doorwerkt in elke tijdzone

// CONTACT & VOLGENDE STAP

Zie het live in 30 minuten.

Boek een demo en we tonen BrokerFlow met échte Curaçaose data.
Geen slides — je bedient het team zelf via voice en Ask BrokerFlow.

demo@brokerflow.ai

· +599 9 123 4567 · brokerflow.ai